

The
Harbourview

灣景國際

2025 環保 報告

☎ +852 2802 0111

✉ info@theharbourview.com.hk

📍 灣仔港灣道4號

以環保之責服務

導言

總經理致辭	01-02
關於報告	03
關於灣景國際.....	04-05
目標及計劃	06-07

環保表現

環保表現	08
能源消耗	09-16
水資源消耗	17-19
廢棄物管理	20-23
溫室氣體排放	24-25
環保里程	26-28

環保意識

員工參與	29
賓客參與	30

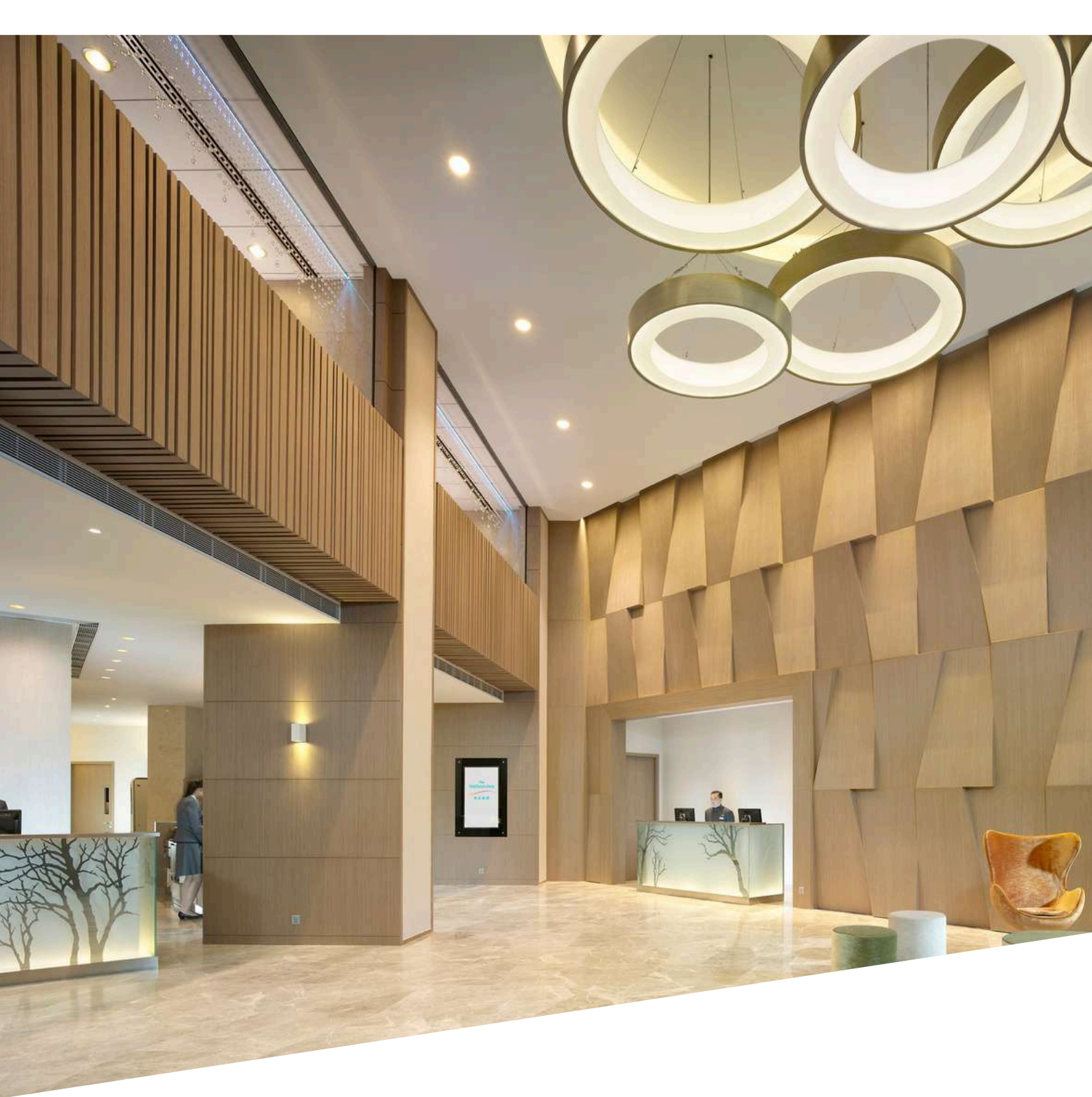
環境 & 社會責任

合作夥伴	31
合作關係 - 實習項目	32
環境訊息的傳遞	33
實現的永續發展目標	34
環境憲章、認證和獎項	35-36

願景

展望	37
致謝	38

參考資料	39
------------	----



導言



灣景國際由香港中華基督教青年會所屬的香港中華基督教青年會灣景國際有限公司營運，一直將環境保護及可持續發展視為企業的基本使命，並以「綠色生活」為理念，將環保實踐融入酒店管理及營運的各個層面。透過與香港教育大學建立的策略性合作夥伴關係，我們持續優化環境管理效能，從能源使用到廢棄物處理，從客房服務到餐飲供應，全方位打造符合永續原則的住宿體驗。

灣景國際以創新思維把握發展契機，不僅全面升級環保設施，更透過系統性培訓提升員工、供應商及賓客的環保意識。我們相信，真正的綠色轉型需要所有持份者的共同參與，因此特別設計了一系列互動式環保活動，讓永續理念自然融入每位賓客的旅居體驗中。



譚樂仙女士
灣景國際總經理



為了響應特區政府「香港都市節能藍圖2015-2025+」及「4Ts約章」的倡議，灣景國際早在2015年就制定了明確的節能目標。在第一個五年計劃（2016-2020年）期間，我們成功將能源與用水消耗各降低5%，這一成果給予我們極大信心。因此，我們進一步將目標延伸至八年期（2016-2023年），最終達成能耗與水耗降低8%的顯著成效。

為實現這一目標，我們於2022年引進智能建築管理系統（BMS），透過即時監控與數據分析，精準調節空調系統運作，使酒店整體電力消耗有效降低。

在持續推進環保措施的道路，灣景國際於2024年進一步完善綠色設施，特別增設智能雨傘除水裝置及膠樽回收桶。這項創新舉措不僅提升賓客便利性，更標誌著我們將「減塑行動」正式納入酒店永續發展的核心目標體系。透過精準分類回收與資源循環利用，我們致力將一次性塑料使用量逐年遞減，讓環保實踐從細節處體現專業與用心。我們持續探索各項創新技術，確保每項環保項目都能發揮最大效益。

作為負責任的企業公民，灣景國際深知環境保護與社會責任密不可分。我們定期舉辦環保主題員工培訓，將綠色未來理念深植團隊文化；與社區合作開展環保教育活動，將綠色意識延伸至更廣泛的群體。這些努力獲得社會各界的高度認可，我們榮獲「香港環境卓越大獎」優異獎，更在「中銀香港企業低碳環保領先大獎2023」中一舉獲得三項殊榮，這些肯定既是對過往成績的認可，更是推動我們繼續前行的動力。

展望未來，灣景國際將以更堅定的步伐與《香港氣候行動藍圖2050》同頻共振。我們已繪製清晰的碳中和路線圖，從供應鏈管理到賓客參與，全方位推進減碳工作。灣景國際將持續以創新思維引領綠色轉型，在提供卓越服務的同時，為地球環境貢獻心力，與社會各界攜手共建更美好的永續未來。

這份宣言不僅代表灣景國際的環保承諾，更體現我們對酒店業永續發展的遠見與擔當。我們期待與所有持份者繼續同行，在這條綠色道路上攜手共進，為香港乃至全球的環境保護事業寫下精彩篇章。





灣景國際（The Harbourview）高度重視環境保護與可持續發展的重要性。我們的酒店根據《香港氣候行動藍圖2050》，持續改善服務及營運各方面的環保策略，以應對現代發展所帶來日益嚴峻的氣候變化挑戰。我們致力透過減少碳足跡及能源消耗，紓緩酒店營運對環境所造成的影響。

配合《節能約章》及《4T約章》，灣景國際秉持一貫的可持續發展承諾，自2015年起每年發布綠色報告，旨在促進數據透明度、評估各項環保措施的成效，並識別潛在的改善空間。

在2025年綠色報告中，我們就灣景國際全年的電力及煤氣消耗、用水量、廢物管理及溫室氣體排放進行分析。與此同時，我們亦重點介紹一系列環保措施，包括人工智能樓宇管理系統、節能節水設備，以及全面的環保政策，展示這些措施如何成功降低酒店整體能源消耗。

此外，報告亦介紹了員工培訓的安排、與香港教育大學（EdUHK）的合作夥伴關係，以及為住客而設的環保活動，藉此將可持續發展理念融入我們的日常營運與住客體驗之中。

環保款待

如欲了解更多有關灣景國際（The Harbourview）於環保酒店服務方面的持續承諾，以及查閱我們的年度綠色報告，歡迎瀏覽我們的網站：

<https://theharbourview.com.hk/en/green>

您的意見

您對我們服務及環保表現的寶貴意見，對我們十分重要。如有任何意見或建議，歡迎透過電郵與我們聯絡：

info@theharbourview.com.hk theharbourview@ymca.org.hk



灣景國際（The Harbourview）座落於灣仔北面，由中華基督教青年會轄下的中青灣景國際有限公司營運。我們的酒店設有320間客房、兩間餐飲場所（灣景廳及Mess Floor），以及設備完善的會議及活動場地。灣景國際致力為住客提供卓越的住宿體驗、餐飲享受，以及會議及活動服務。



客房



灣景廳



露臺



會議室

灣景國際一直致力以環保方式為住客提供優質服務。為進一步加強環境管理實踐，我們自2015年起與香港教育大學（EdUHK）合作，制定並推行六項核心綠色政策。這些政策為我們的環保措施奠定基礎，有效減少我們的碳足跡及能源消耗。

	環保法規 積極遵守現行環境法規，並積極主動為未來的要求做好準備。
	供應商合作 選擇與同樣致力於履行環境責任的供應商建立合作夥伴關係
	環境發展與管理 透過建立及管理有效的監督體系，將環境因素納入規劃與執行的各個階段。
	績效評估和審查 定期進行檢討以維持政策合規性，並更新目標，達致持續改善。
	資源管理 致力減少浪費，並充分提升物料及資源的使用效率。
	教育與培訓 定期推行內部教育及培訓計劃，以提升員工的環境意識。

在總經理的領導下，灣景國際於2015年3月成立內部環境委員會。委員會負責制定全面的環保政策、訂立短期環保目標、推行環保措施，並定期檢討成效以提出改善建議。經過十年的悉心努力，這些措施已取得顯著且可量化的成果。

為支持實現碳中和的目標，灣景國際積極參與香港特別行政區政府推出的《節能約章》及《4T約章》。自2015年起，酒店已訂立六項核心環保及節能目標，並鼓勵員工與住客攜手實踐綠色生活。

此外，灣景國際每年均將其能源數據、相關措施及成果整理成報告，以促進資訊透明度。自2016年起，酒店已成功減少能源消耗17.8%，並減少用水量6.9%。

與此同時，灣景國際致力以2015年為基準年，每年最少減少1%的溫室氣體排放量，藉此保護環境。我們已推行一系列節能措施，包括更換雙層玻璃窗及LED照明，並採用節能機械，以減少溫室氣體排放。憑藉這些措施，我們於截至2026年間達致平均每年1.27%的減幅，成功超越原定目標。

與2015年基準相比，目前能源、水資源消耗和溫室氣體排放量

	2015 基準年	2025	百分比變化
能源 (電力+煤氣)	17,256,592.8	14,184,435.6	-17.8 %
水資源	42,815	39,860.58	- 6.9 %
溫室氣體排放量	2,915.35	2,534.18	- 13.1 %

六大關鍵環境目標



減少能源和水資源消耗

更換原有酒店設施，並採用節能設備，以最大限度地減少資源消耗。

減少溫室氣體排放

引入可再生能源及節能設備，減少對化石燃料燃燒的依賴，並推行各項節能措施。



減少垃圾和塑膠產生

採用電子設備取代紙張，避免印刷浪費。減少使用一次性塑膠產品。

推廣垃圾回收利用

實施全面的回收管理，涵蓋紙張、塑膠、鋁罐、玻璃及廚餘。



減少污染

減少化學品使用，並改用可持續清潔方法，以保護環境。

提高環保意識

舉辦環境培訓課程及參觀活動，以提升員工的環保意識。將環保意識融入服務中，為賓客提供可持續的環境。

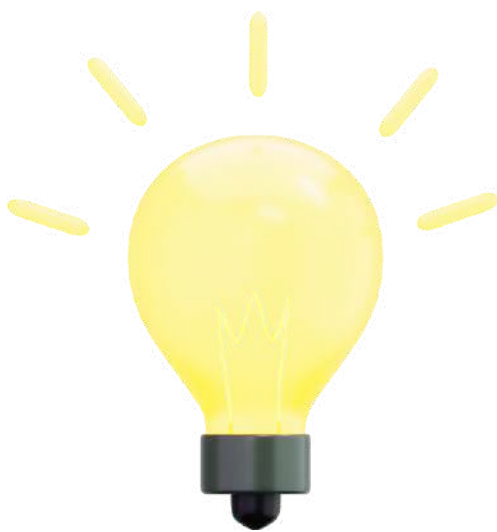




環保表現



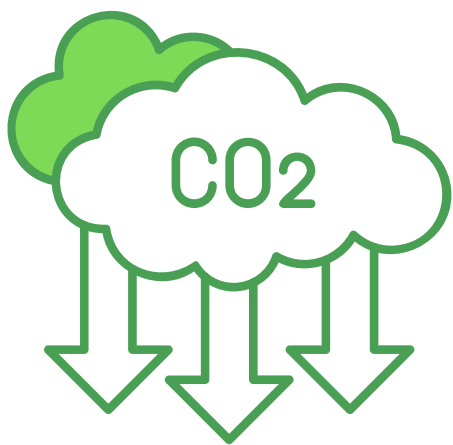
灣景國際（The Harbourview）將環境保護視為核心責任，並致力於推行一系列環保措施。酒店積極採用各種節能材料和設備，並引入智慧能源監控系統以降低能源消耗。為履行與政府綠色政策保持一致的承諾，我們每年都會對以下四個關鍵面向進行評估：



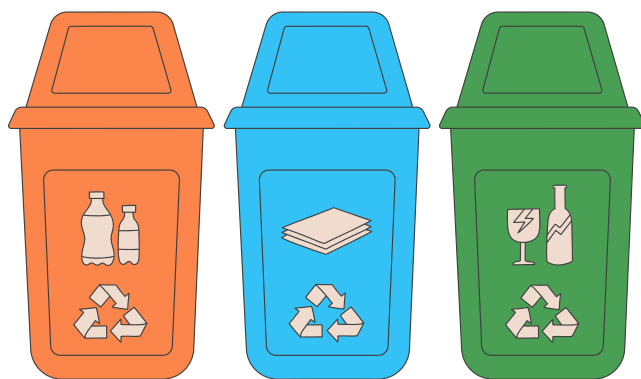
能源消耗
（電力和天然氣）



水資源消耗



溫室氣體排放



廢棄物管理

2024年至2025年總電力消耗

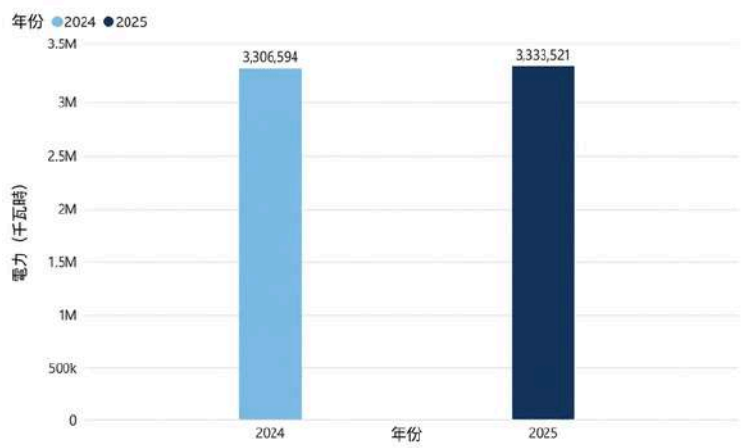


圖1：2024年至2025年總電力消耗棒形圖

能源強度指標 (kWh/Cover)

指標	2024	2025	變化	百分比變化
餐飲顧客人數	2.90	2.79	-0.11	-3.79%
客房顧客人數	15.66	15.01	-0.65	-4.15%

圖 2：2024 年至 2025 年人均用電量數據表

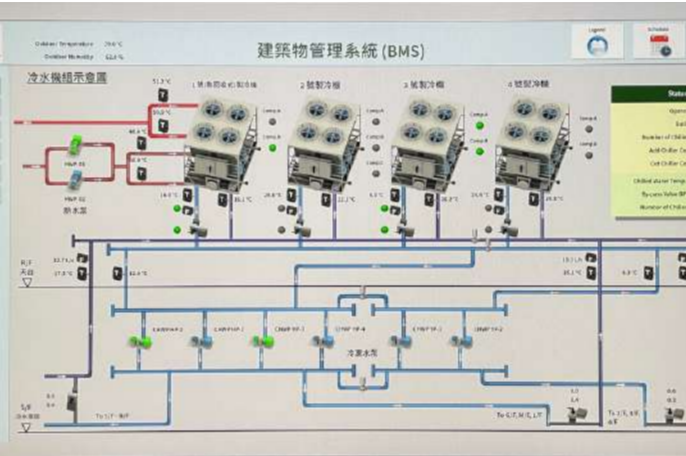
2025 年，灣景國際（The Harbourview）的總用電量輕微上升 0.81%，由 2024 年的 3,306,594 千瓦時增至 3,333,521 千瓦時。此增幅主要由於入住率及餐廳賓客人次分別上升 5.54% 及 5.59% 所致。以人均用電量計，餐飲及客房的人均用電量分別由 2024 年的 2.90 千瓦時及 15.66 千瓦時成功下降至 2025 年的 2.79 千瓦時及 15.01 千瓦時。

儘管總用電量因入住率及餐廳賓客增加而上升，但我們仍成功降低了餐飲及客房的人均用電量，反映節能措施的成效，此成果激勵我們繼續努力推動節能工作。

節能措施

灣景國際（The Harbourview）高度重視環境保護。由於我們社會以化石燃料作為主要能源來源，降低電力消耗是減少溫室氣體排放、保護環境的有效途徑。因此過去十年來，酒店一直致力於在各區域升級基礎設施，安裝節能設備，以減少電力消耗。

樓宇管理系統 (BMS)



灣景國際（The Harbourview）於 2021 年引入人工智能樓宇管理系統（BMS），以提升能源效益。智能系統能夠實時監察及控制供暖、通風及冷氣（HVAC）系統，並根據樓宇及其周邊環境的變化，自動調節能源供應。

	2024年第四季	2025年第四季	變化
總用電量（千瓦時）	666,290.48	681,482.27	+ 15,191.79
總房間數	24,114	29,312	+ 5,198
人均消耗量	27.63	23.25	- 4.38

圖3：2024 年與 2025 年第四季（10 月、11 月和 12 月）總用電量、總客房夜數和人均用電量的比較

數據表比較了酒店於 2024 年第四季與 2025 年第四季的電力指標。儘管今年第四季的總房間數目較 2024 年同期大幅上升 21.6%，但總用電量僅增加了 2.28%，同時，每位賓客的平均用電量減少了 4.38 單位。

傳統樓宇系統按預設輸出運作，當入住率低於預期時，往往導致能源供應過剩及浪費。相比之下，我們的 BMS 持續監察環境變數，並實時調整電力輸出，確保能源得到優化運用，而非單純減少。

天台：

2021年，灣景國際（The Harbourview）引進了一款融合多項先進技術的無油風冷式冷水機組。離心式壓縮機與磁浮軸承的結合實現了零摩擦，消除了物理接觸，顯著降低了能耗。

直流變頻技術和內建電腦控制系統的集成，可根據天氣狀況和飯店需求即時自動調整冷氣量。在入住率較低或夜間氣溫較低時，冰水機組會自動降低輸出功率，大幅節省電力。

此外，無油設計避免了污染和機械磨損，進而降低了維修成本和零件損耗。

無油風冷式冷水機組**風力渦輪機**

2022年，我們安裝了屋頂風力渦輪機，利用再生能源為我們的冷水機組供電。

太陽能板

我們在屋頂頂部安裝了太陽能電池板，為屋頂照明系統供電，實現能源自給自足。

綠化牆 (天台)



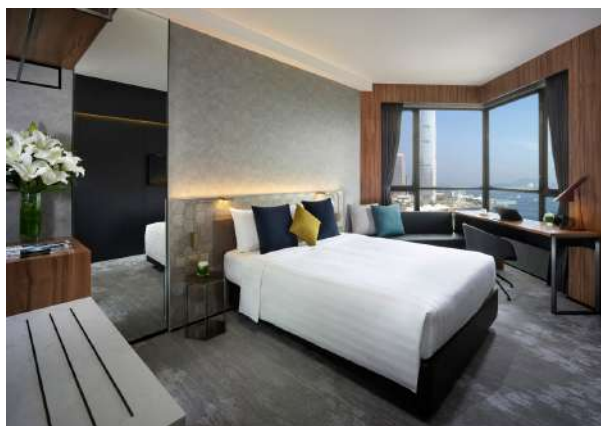
綠化牆 (地下大堂)



除了提升酒店的整體美感，屋頂的綠化牆還能發揮天然隔熱層的作用。在夏季，它們能防止建築結構吸收過多熱量；在冬季則有助於保持室內溫暖。

此外，大廳的綠化牆可以透過蒸散作用向周圍環境釋放水分，有助於降低環境溫度。它們還能吸收車輛廢氣中的有害空氣污染物。這些綠化牆不僅減少了冷氣的使用，節省能源也為賓客創造了更健康、更舒適的環境。

客房：



雙層玻璃

自2016年起，灣景國際（The Harbourview）已將14層至21層的客房窗戶更換為雙層玻璃窗。玻璃層間的氣體層有隔熱作用，夏季可阻擋外部熱量進入，冬季可防止室內熱量散失。這顯著降低了冷氣系統的能源消耗。

開放式衣櫃

我們也用開放式衣櫃取代了感應式衣櫃，利用房間的自然光照明，從而避免了衣櫃照明帶來的不必要能源消耗。

冷氣

當客房未被預訂或客人外出時，系統會自動將冷氣設定為 25°C。

LED 照明

酒店已全面更換為節能 LED 照明燈具



樓層走廊



空氣淨化機

我們在每層樓都放置了空氣淨化機，以監測並改善空氣品質。

餐廳：**隔熱窗膜**

2023年，酒店在餐廳安裝了隔熱窗膜，能有效阻擋太陽熱進入室內，使室內溫度自然降低，減輕冷氣系統的負荷。

廚房：**清涼廚房計劃**

灣景國際（The Harbourview）在2021年推行「清涼廚房計劃」，旨在透過升級通風與制冷系統及引入電磁爐，為員工營造舒適且環保的工作環境，同時降低酒店的能源消耗。此計劃成功防止熱力與油煙於廚房積聚，從而減少空調用電量、大幅改善室內空氣質素，並打造更舒適的工作場所。此外，使用電磁爐能同步減少氣體消耗，同時減少廢熱產生。

2024 年至 2025 年年度天然氣消耗量

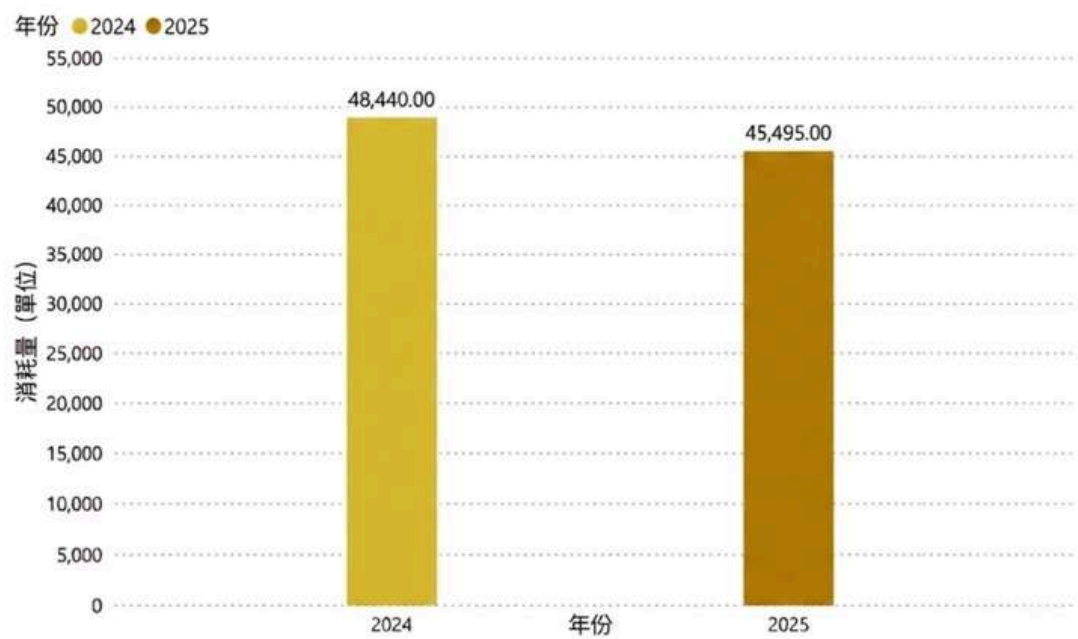


圖4：2024 年至 2025 年年度天然氣消耗量

天然氣是酒店營運的主要能源來源之一。2025 年，儘管酒店賓客及餐廳顧客人數增加，我們的天然氣消耗量仍由 2024 年的 48,440 單位下降至 45,495 單位，減幅達 6.08%。此成績充分證明了我們節能措施的成效。

節能措施

廚房：

酒店在2017 年於廚房安裝了熱回收洗碗碟機。配合天台 120 噸多功能熱泵冷凍機，洗碗碟機能有效回收運作過程中產生的廢熱並重新用於熱水供應，從而減少燃氣消耗及碳排放。

熱回收洗碗機



為更了解我們的能源消耗水準和使用強度，我們採用機電工程署（EMSD）制定的能源績效指標。該指標能夠準確追蹤能源消耗情況，並提供有價值的指導，幫助我們優化能源使用，並發現未來的改進機會。

2024年至2025年能源消耗指標

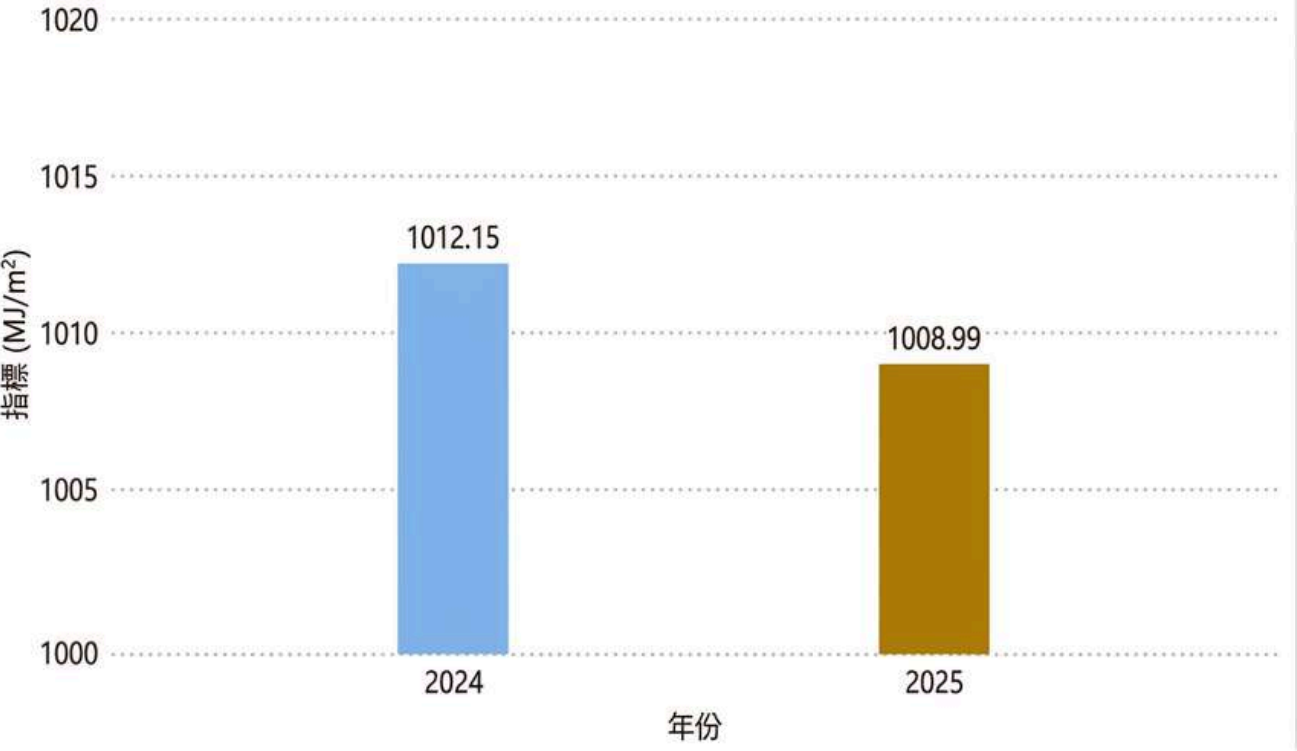


圖5：2024 年至 2025 年能源消耗指標

根據機電工程署的建議，酒店業的建議能耗基準為1,793兆焦/平方公尺。2025年，灣景國際（The Harbourview）的能源消耗指標由上年的1,012.15兆焦/平方公尺降至今年的1,008.99兆焦/平方公尺。

儘管本地旅遊業蓬勃發展，賓客數量有所增加，但我們的能耗水平仍遠低於機電工程署的建議基準。這項成就彰顯了灣景國際（The Harbourview）酒店各項綠色環保舉措的成功。我們將繼續推行節能措施，並探索更多提升能源效率的機會。

區域	2024	2025	增減值	增減率 (%)
客房	36,546.15	34,883.53	-1,662.62	-4.55%
總計	41,781.33	39,861.00	-1,920.33	-4.60%
餐飲	5,235.21	4,977.05	-258.16	-4.93%

圖6：顯示2024年至2025年總用水量變化。

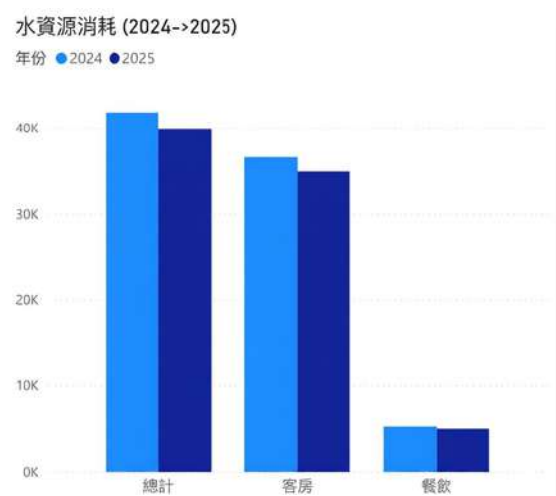


圖7：各範疇用水量按年比較（立方米）。

2025年，灣景國際（The Harbourview）的總用水量為39,861.00立方米，較2024年的41,781.33立方米減少1,920.33立方米（減幅4.60%）。儘管全年入住率維持穩定，此減幅仍反映出我們的節水設施——包括雙掣沖廁水箱、節水龍頭，以及天台雨水收集系統——持續發揮成效。

與過往年度一致，用水量主要來自客房（34,883.53立方米，約佔總用水量87.5%），而餐飲部門則佔4,977.05立方米（減幅4.93%）。兩個範疇均錄得同步下降，顯示我們的節水措施正有效地應用於各個營運部門，而非集中於單一範疇。

灣景國際體認到節約用水的重要性，於營運各環節採取一系列節水措施，致力減少用水量，並悉心守護這項珍貴資源。

客房：



節水花灑水龍頭

調節水流量，同時維持舒適的沐浴體驗。

節水水龍頭

限制水流量而不影響使用便利性，有助減少日常用水浪費。

雙掣沖廁水箱

讓住客可因應需要選擇全沖或半沖，減少不必要的用水。

毛巾及床單重複使用計劃



我們鼓勵住客以簡單而有效的方式參與其中，藉此提升住客在住宿期間對節約用水的關注。

放置於毛巾架上的毛巾將被重複使用，只有留在地上或浴缸內的毛巾才會更換；床單則每三天更換一次，除非住客另有特別要求。

廚房：**節水洗碗機**

在高流量的日常餐飲營運中減少用水量，同時不影響衛生標準及清潔效率。

天台：**魚菜共生裝置**

結合水生植物種植與水循環系統，讓水在封閉式循環系統中經自然過濾後重複使用。

雨水收集系統

透過收集天然雨水作非飲用用途，灣景國際得以減少對市政供水系統的依賴。



2025年，灣景國際持續加強多個廢物類別的回收表現，反映我們對「減少、重用、回收」（3R）原則一貫的堅持。

材質	2024	2025	增減值	增減率 (%)
回收塑膠 (kg)	0.00	1,503.80	1,503.80	0.00%
回收金屬 (kg)	67.00	66.80	-0.20	-0.30%
回收玻璃瓶 (kg)	169.50	144.00	-25.50	-15.04%
回收廚餘 Food Waste (kg)	46,963.50	57,889.00	10,925.50	23.26%
膳心連 (kg)	219.00	262.00	43.00	19.63%

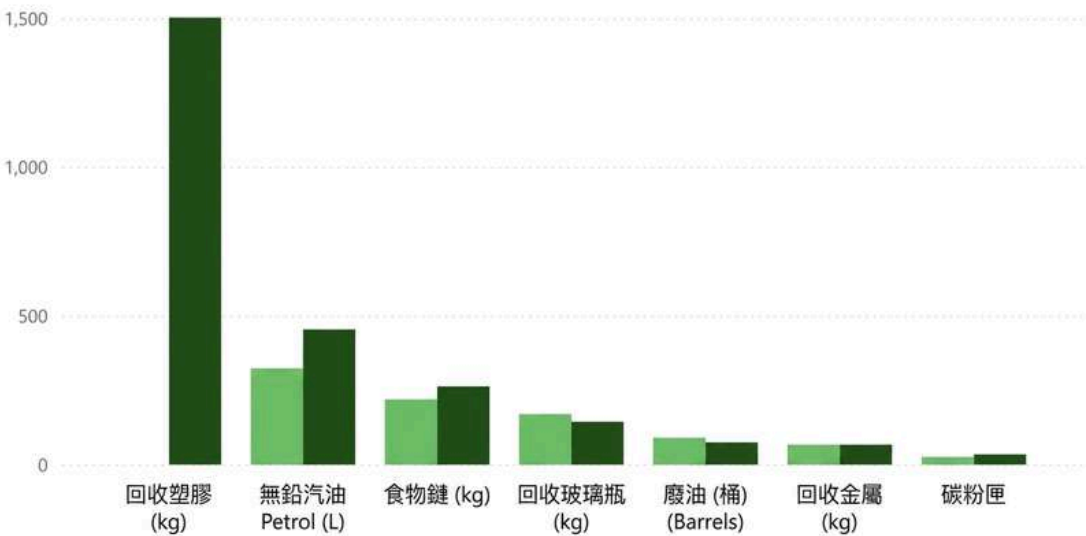
材料	2024	2025	變更	變更 (%)
碳粉	25.00	34.00	9.00	36.00%
無鉛汽油 (公升)	323.90	454.56	130.66	40.34%
廢油 (桶)	89.50	74.00	-15.50	-17.32%

灣景國際持續追蹤並改善多個物料類別的廢物回收表現，當中包括回收塑膠、金屬、玻璃瓶及廚餘。

整體而言，與2024年相比，大部分類別於2025年均錄得正增長，反映我們對廢物轉移及資源回收的持續投入。

一般與特殊材料回收

年份 ● 2024 ● 2025



值得注意的是，今年是首次對回收塑膠進行追蹤記錄。

回收塑膠成效顯著，在實施首年即達到1,503.80公斤，反映酒店營運中結構化塑膠回收系統的成功推行。

碳粉回收量增長36.00%，無鉛汽油回收量上升40.34%，而廢油收集量則下降17.32%——此為後勤營運中與燃料相關廢物產生量減少的正面指標

回收玻璃瓶（減幅15.04%）及回收金屬（減幅0.30%）則錄得輕微下降。這可能反映住客對一次性用品的使用有所減少，或與客房內張貼的環保提示貼紙鼓勵更具可持續性的行為有關。儘管如此，酒店將於2026年透過加強員工培訓及優化回收站擺放位置，持續監察相關趨勢。

膳心連 合作夥伴關係

除了內部的回收及堆肥工作外，灣景國際亦與惜食堂（Foodlink Foundation）建立合作夥伴關係。惜食堂是一個於2001年成立的香港註冊慈善機構，致力於解決全港酒店及餐飲業界的飢餓問題並減少廚餘。惜食堂在供應與需求之間發揮橋樑作用——從餐飲業界收集安全可食用的剩餘食物，並將其送贈予有需要人士，包括兒童、長者、低收入家庭、尋求庇護人士及露宿者。這種雙重效益模式既舒緩了社區內的飢餓問題，亦減輕了香港堆填區的壓力，與灣景國際的可持續發展目標高度一致。

食物捐贈者會根據地點及需求，與受惠慈善機構作出妥善配對，藉此縮短運送時間，確保剩餘食物保持新鮮。在食物處理、收集及派送的整個過程中，均嚴格遵守衛生及安全程序，以確保所有捐贈食物均安全可供食用。

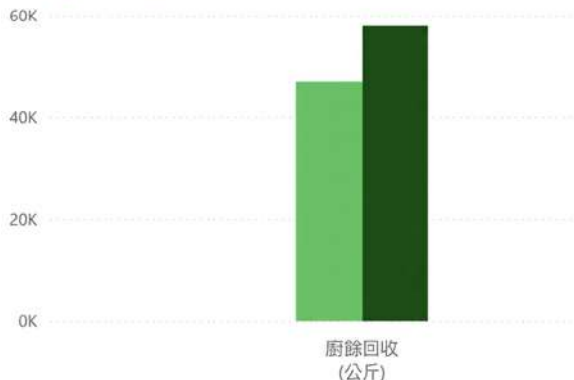
在灣景國際，此流程已融入我們的日常廚房運作。指定用餐時段結束後，廚房員工會識別適合捐贈的剩餘食物，並將其與需棄置的食物分開處理。剩餘食物會被放置於容器內，並存放於酒店雪櫃或急凍櫃中，直至惜食堂前來收集。所有食物容器均須經過65°C至82°C的清洗及消毒程序，並於閒置時存放於乾淨乾燥的地方，確保每個步驟均符合衛生標準。

透過這項合作夥伴關係，灣景國際不僅將剩餘食物從堆填區轉移，更直接支持惜食堂「以微笑取代飢餓」的使命——在支援社區弱勢群體的同時，亦強化了我們對可持續酒店營運的承諾。



主要廢棄物回收績效

年份 ● 2024年 ● 2025年



回收廚餘（即未能透過膳心連捐贈的食物）錄得最顯著的升幅，增加10,925.50公斤（增幅23.26%），達至57,889.00公斤。2024年，廚餘回收主要透過我們天台的廚餘生物降解機及有機農場處理。2025年，這項顯著增長主要得益於我們與寶橋綠色集團（Baguio Green Group）的合作——該公司協助我們進行廚餘回收。天台廚餘生物降解機及有機農場仍持續使用，並由園藝師不時用作花卉及植物的堆肥用途。

灣景國際所產生的廚餘，會先集中存放於停車場內指定的廢物暫存區，並以「桶換桶」方式定期收集。每批廚餘均會過磅、記錄，數據並上傳至雲端以作追蹤之用。收集所得的廚餘其後會被運送至環境保護署轄下的處理設施，例如「O·PARK1」，作進一步處理。

我們的廚餘回收流程包括以下步驟：

1. 移除非食物廢料。
2. 瀝乾多餘水分。
3. 放入指定的廚餘回收桶／容器內。
4. 由碧瑤綠色集團將廚餘運送至O·PARK1或其他認可設施作處理。

廚餘收集先導計劃紀錄		廚餘
Record of Pilot Scheme on Food Waste Collection Services		FOOD WASTE
報告日期: Reporting Period:	廚餘收集點: Food Waste Collection Point:	廚餘桶/收集車種類: Type of Bin / Collection Vehicle:
2025年12月01 - 31日 01 - 31 December 2025	灣景國際 The Harbourview	BH120L 公升 / 9-ton 尾板貨車 BH120L Litres / 9-ton Tail Lift Truck
報告期內可回收廚餘收集量: Recycled Food Waste Quantity in Reporting Period:	總回收量 (由2001年9月起計): Total Recycled Food Waste Quantity (from):	報告期內減少溫室氣體排放量: Reduction of Greenhouse Gas Emission in Reporting Period:
重量(公噸) Weight (tonnes)	重量(公噸) Weight (tonnes)	二氧化碳當量(公噸) Carbon dioxide equivalent CO ₂ e (tonnes)
6.424	75.615	3.405

在這些設施內，收集所得的廚餘會經厭氧消化處理，轉化為沼氣及有機堆肥——將廢物轉化為寶貴資源。透過這項合作夥伴關係，灣景國際支持香港在提升公眾對廚餘回收意識方面的整體努力，並為建設更可持續發展的未來作出貢獻。



除廚餘管理外，灣景國際亦致力於處理營運中其他多個層面的廢物問題。



環保雨傘除水站

灣景國際於各主要入口設置雨傘除水站，以減少塑膠廢物。這些除水站無需使用即棄塑膠傘套即可去除雨傘上的雨水，在雨天為住客帶來舒適與便利的同時，減少一次性塑膠的使用。

可持續洗漱用品包裝計劃

灣景國際已為住客洗漱用品採用可降解包裝及泵壓式分配樽，取代傳統的一次性包裝。此舉有助控制用量、減少浪費及提升資源效益，同時維持一貫高水準的住客舒適體驗。



回收箱

配合香港2024年《產品環保責任（修訂）條例》，灣景國際於物業各處增設多個塑膠回收站，方便住客及員工進行妥善的廢物分類。

數碼資訊屏

灣景國際已將大堂及公共區域的印刷海報，改為節能數碼資訊屏。此舉有助減少紙張消耗及印刷廢物，同時可即時更新推廣資訊及可持續發展訊息，將科技創新與環保責任相互結合。

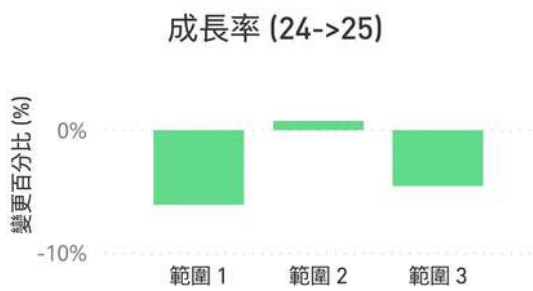


灣景國際（The Harbourview）每年就三個範疇（範疇一、範疇二及範疇三）的排放進行全面碳審計，以追蹤並驗證我們的減碳進度。在2016年至2023年間成功減少能源及用水消耗8%的基礎上，我們已訂立前瞻性目標，以2015年為基準年，力求每兩年最少減少1%的溫室氣體排放量。

灣景國際2025年的溫室氣體總排放量為2,534.18公噸二氧化碳當量，較2024年的2,525.49公噸二氧化碳當量，輕微增加8.69公噸（增幅0.34%）。這一近乎持平的結果，顯示我們的減排措施已有效抵銷因入住率及住客人數上升所帶來的碳排放影響。

範疇	2024年	2025年	變動	變動 (%)
範疇一	123.67	116.15	-7.52	-6.08%
範疇二	2,376.36	2,393.73	17.37	0.73%
範疇三	25.46	24.30	-1.16	-4.56%
總計	2,525.49	2,534.18	8.69	0.34%

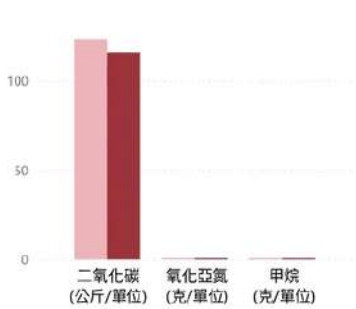
0.34%
整體碳排放變動 (%)



整體而言，溫室氣體排放量由2024年至2025年錄得令人鼓舞的進展，範疇一及範疇三排放量均有所下降，而範疇二則大致維持穩定，僅錄得輕微增幅。此趨勢反映酒店持續推行的可持續發展措施，於減少直接排放及價值鏈排放方面所帶來的正面成效。

範疇一排放細分

年份 2024 2025



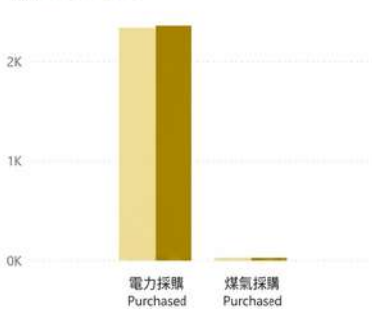
排放源	2024	2025	變化	變化百分比 (%)
CH4 (g/unit)	0.05	0.04	0.00	-6.08%
CO2 (kg/unit)	123.47	115.97	-7.51	-6.08%
N2O (g/unit)	0.15	0.14	-0.01	-6.08%

範疇一（直接排放）

範疇一排放量下降6.08%（由123.67公噸下降至116.15公噸二氧化碳當量），主要受惠於天台鍋爐及廚房設備運作中，燃燒相關排放（包括二氧化碳、氧化亞氮及甲烷）的減少。這項改善成效，有賴我們持續使用天台的多功能熱泵冷水機系統，以及餐飲部門的熱回收洗碗機——兩者均有助降低對直接燃氣燃燒的依賴。

範圍 2 排放細分

年份 2024 2025



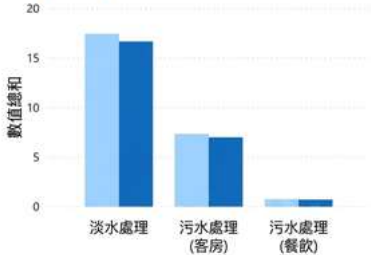
來源	2024	2025	變化	變化 (%)
電力採購	2,347.68	2,366.80	19.12	0.81%
煤氣採購	28.68	26.93	-1.74	-6.08%

範疇二（能源間接排放）

範疇二排放量大致維持穩定，外購電力錄得0.81%的輕微增幅，而外購煤氣則下降6.08%。此穩定表現反映我們持續推行的節能措施所產生的綜合效應——包括客房及辦公室的LED照明、樓宇管理系統（BMS）、餐飲部門的「清涼廚房」計劃，以及在非繁忙時段暫停一部由大堂往4樓的升降機運作——連同我們透過天台太陽能板及風力發電機所推動的可再生能源項目，共同抵銷了部分外購電力需求。

範疇三細項拆解

年份 2024年 2025年



來源	2024年	2025年	變動量	變動率 (%)
淡水處理	17.42	16.62	-0.80	-4.60%
污水處理 (餐飲)	0.73	0.70	-0.04	-4.93%
污水處理 (客房)	7.31	6.98	-0.33	-4.55%

範疇三（其他間接排放）

範疇三排放量涵蓋淡水處理及污水處理（客房及餐飲部門），均錄得約4.5%至5%的輕微跌幅。這些減幅有賴我們的節水措施，包括客房內的節水花灑裝置及雙掣沖廁系統、餐飲部門的節水洗碗機、雨水收集系統，以及毛巾及床單重用計劃——凡此種種，均有助降低整體用水量及相關的處理需求。

海港景苑一直致力於實施一系列綠色環保舉措，以減少能源（電力和天然氣）和水的消耗、溫室氣體排放以及廢物產生。我們定期評估各項工作，並更新環境規劃，以確保在實現永續發展的同時，不斷提升環境績效。自 2016 年以來，我們已實施多項設備更換的綠色環保措施（所有措施均可同時減少溫室氣體排放）：

2016年及以前

能源

- 安裝熱泵冷水機組
- 安裝太陽能板
- 安裝變壓變頻 (VVVF) 電梯驅動系統
- 將 20 至 21 層客房的窗戶更換為雙層玻璃窗
- 更換40個風機盤管

水資源

- 在廚房安裝節水水龍頭
- 在員工洗手間安裝感應式水龍頭
- 安裝雨水收集系統

廢棄物

- 回收可充電電池和其他可回收材料
- 食物捐贈
- 製作環境酵素

2017

能源

- 安裝熱回收洗碗機

廢棄物

- 雨傘塑膠袋回收

2018

能源

- 安裝無油冷水機
- 安裝節能洗碗機
- 將18-19層客房的窗戶換成雙層玻璃窗
- 更換40個風機盤管
- 替換非必須燈為LED感應燈

水資源

- 將18-21層的淋浴設備更換為節水設備

廢棄物

- 安裝生物食物垃圾分解器
- 在屋頂建造有機農場



2019

能源

- 在屋頂地板上塗覆隔熱塗層
- 更換100個風機盤管

水資源

- 翻新三樓及四樓洗手間，並安裝雙掣式沖水水箱

廢棄物

- 採用生物可降解物料製造的淋浴用品

2020

能源

- 將14層至17層客房的窗戶換成雙層玻璃窗
- 更換100個風機盤管
- 進行能源審計
- 進行重新較驗

水資源

- 將14層至17層客房的淋浴設備更換為節水設備

廢棄物

- 雨傘除水器
- 使用電子宣傳面板(i-panels)代替紙質海報
- 在餐廳推廣無塑膠吸管政策

2021

能源

- 安裝無油冷水機
- 安裝樓宇管理系統
- 制定節能優化方案
- 實施「清涼廚房計劃」規劃

2022

能源

- 將停車場內的非LED燈更換為LED燈
- 在屋頂安裝小型風力渦輪機

2023

能源

- 安裝變速驅動冷凍水
- 在灣景廳貼窗膜
- 在停車場安裝電動車充電設備

廢棄物

- 將所有衛浴產品包裝更換為可生物降解材料



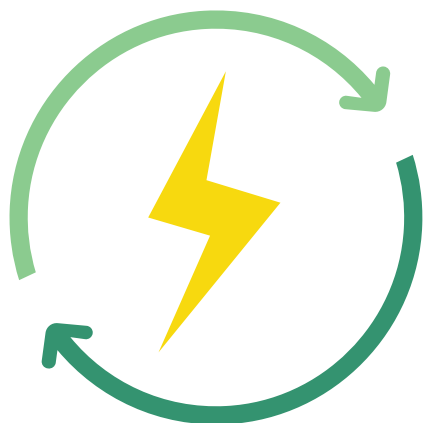
2024

能源

- 更換辦公區域為LED燈
- 在非尖峰時段暫停使用大廳至4樓之間的一部電梯

廢棄物

- 客房浴室提供可填充式洗滌用品



2025

能源

- 在公共區域安裝環境光感測器
- 實施後台數位化監控系統

廢棄物

- 永續本地採購計劃

2026 (未來)



廢棄物

- 於酒店自動販賣機引入環保旅行用品
- 與本地環保商舖合作推廣環保用品





環保意識



為了全面推動飯店綠色轉型，除了賓客參與和飯店政策外，提升員工的環保意識至關重要。灣景國際（The Harbourview）重視增強員工的環保意識，因此我們定期舉辦各種內部環保活動和參觀活動。



參觀活動

今年，酒店組織員工參觀了屯門碧瑤廢玻璃瓶回收廠。在參觀期間，員工們深入了解香港目前的玻璃廢棄物處理現狀、玻璃瓶回收流程，以及將廢棄玻璃破碎成可循環利用的生態砂（用於本地建築材料）的技術。這次參觀增強了員工的環保意識，讓他們意識到即使是日常生活中微小的行動也能顯著減輕堆填區的壓力，並激勵他們養成更環保的個人習慣。

培訓和教育

為了持續提升員工的環保意識，酒店定期在飯店內分享環保知識。我們在員工餐廳設置了公告欄，展示最新的環保資訊，方便員工在休息時間自然吸收相關知識。

此外，香港教育大學（EdUHK）的實習生每年都會為員工舉辦環保講座，內容涵蓋與日常生活息息相關的各種環保主題。這些講座為我們的團隊提供了寶貴的學習機會，幫助他們更深入地了解環保知識。



Tel: 2802 0111

The
Harbourview

灣景國際

2025 員工環保意識問卷調查

2025 Survey Questionnaire for Environmental Awareness and Environmental-Related Behavior of Staff

請以數分鐘時間填寫以下關於環保意識的問卷，歡迎您留下任何意見，您所填寫的答

環保意識調查

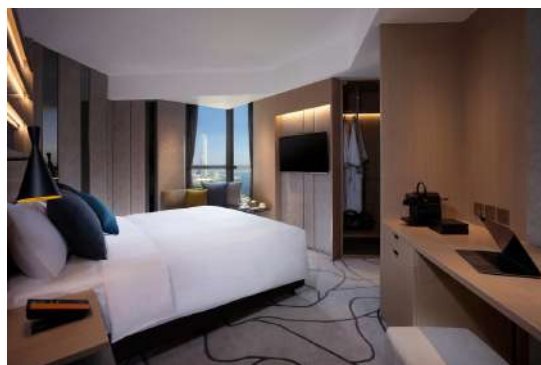
每年酒店都會對員工進行環保意識調查，以評估他們的環保知識和日常行為。調查結果有助於我們了解員工的環保意識，找出他們的知識盲點和優勢，並據此設計更有針對性的環保活動，避免重複討論相同主題和進行相似的參觀活動。

灣景國際（The Harbourview）一直高度重視環境保護。我們致力將可持續發展、低碳實踐及綠色原則融入日常營運及款客服務之中。

客房

灣景國際於客房內實施一系列節能與節水措施，以降低電力及用水量。

為支持《香港氣候行動藍圖2050》及《產品環保責任（修訂）條例》，灣景國際自2024年起積極推動減塑行動。我們已停止於客房內免費提供一次性塑膠梳洗用品及膠樽裝水，以促進更可持續的營運模式。



綠色調查

為評估各項環保工作的成效，我們每年均會進行訪客滿意度調查，以了解客人對我們環保措施的接受度與滿意度，並收集改進建議。





環境 & 社會責任



自2015年起，灣景國際（The Harbourview）一直與香港教育大學（EdUHK）保持深度合作。我們衷心感謝社會科學與政策研究學系的張安定博士，以及科學與環境學系的霍年亨博士和鄒倩賢博士，感謝他們持續提供的學術專長與指導。



這項合作夥伴關係，讓灣景國際得以將前沿的環境研究直接轉化為可量化的營運改進成果。2025年，這項合作繼續為我們基於科學的目標設定及年度碳審計奠定基礎。



這項合作夥伴關係的主要成果包括：制定並持續完善六項核心環保政策、成立內部環境委員會及內部環境審計小組，以及吸納香港教育大學實習生每年協助撰寫《綠色發展報告》及《碳審計報告》。憑藉共同努力，我們在2016年至2023年間累計實現能源及用水消耗量減少8%，並持續朝向與香港《氣候行動藍圖2050》相符的更進取科學基礎目標邁進。



我們期待在2025年及以後進一步深化這項產學合作，共同開拓創新環保方案，惠及我們的住客、社區。

灣景國際（The Harbourview）與香港教育大學綜合環境管理課程共同開發的暑期實習計劃，於2025年迎來了新一屆優秀學生。這批實習生將嚴謹的學術知識帶入我們日常的可持續發展運作中，在四大重點領域取得了實質成果：

1. 綠色發展報告 — 就能源、用水、廢物及溫室氣體表現，對照我們基於科學的目標進行系統評估。
2. 碳審計報告 — 就範圍一、範圍二及範圍三排放熱點進行細緻分析，識別加速減碳的優先領域。
3. 持份者環保意識調查 — 涵蓋員工與住客的量化及質性研究，評估我們可持續發展措施的採納程度與成效。
4. 環保意識推廣活動 — 包括互動工作坊、可持續發展講座，以及更新員工飯堂的資訊看板，於酒店內培育生態責任文化。

實習生於2025年的貢獻，直接為我們更新的減排路線圖及2026年營運目標提供了依據，充分體現了學術嚴謹性與酒店業實務相結合的力量。



作為以使命為導向的酒店機構，灣景國際（The Harbourview）深明有意義的環境進步，不僅需要內部行動，更需要積極的公眾參與。2025年，我們持續善用社交媒體平台——Facebook及Instagram——作為傳遞透明、及時且富啟發性環保資訊的主要渠道。



相片

[查看所有相片](#)



The Harbourview, Hong Kong

5月20日 · 🌐

灣景國際很榮幸連續第四年參與救世軍回收行動。部分物品將送贈予有需要人士，其餘則會於救世軍家品店作義賣。我們希望透過這次活動，在支持環保和減少浪費的同時，也能幫助有需要的人。未來我們亦希望繼續參與更多類似活動，為社區和環境出一分力。..... [查看更多](#)



我們2025年的數碼推廣策略涵蓋三大核心範疇：

1. 透明度與問責 — 我們定期發布可量化的環境績效更新，包括能源強度數據、溫室氣體排放比較、節水里程碑，以及廢物回收量，讓公眾能夠追蹤我們達成既定目標的進度。
2. 綠色認證展示 — 我們有系統地宣傳2025年所獲得的18項獎項、認證及約章——較2024年增長20%——彰顯我們在能源效益、廢物減量、室內空氣質素、節約用水及ESG管治等多方面，對獲認可可持續發展標準的日益重視。
3. 社區帶動 — 除了匯報自身表現外，我們亦積極鼓勵住客及廣大公眾採納低碳生活方式、參與社區籌辦的可持續發展活動，並於日常生活中實踐循環經濟理念。



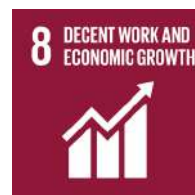
環境



社會



治理



2025年是灣景國際（The Harbourview）環境認可歷程中具里程碑意義的一年。本集團所獲得的環境獎項、認證及約章總數已增至18項——較2024年的15項增長20%，當中包括7項新申請並獲得的認可，充分反映我們可持續發展議程涵蓋範圍之廣及雄心之大。

這項涵蓋九大可持續發展範疇——減碳、能源效益、廢物減量、節約用水、室內空氣質素、食物責任、減塑、ESG管治，以及綠色職場——的全面認可，印證了灣景國際作為香港可持續酒店業多元領導者的成就。

能源效率 & 碳管理



- 已簽署節能約章 2025
- 已簽署4T約章



水資源管理



餐飲部永續發展



室內空氣品質 & 工作場所福祉



廢棄物 & 循環經濟



ESG領導力 & 獎項





願景



灣景國際 (The Harbourview) 致力秉持可持續發展原則，經營成為一間綠色酒店。我們積極參與紓緩全球暖化及實現碳中和的工作。展望未來，我們將繼續堅守環境保護及可持續實踐，視之為營運的核心原則，並將積極推行多元化的環保措施，包括節能、減碳、減塑，以及採用節能設備。

2026年 展望

1

採用更多節能材料與設備，以提升整體能源效益。

2

推動智慧能源管理，實現更精準的能源與水資源利用。

3

與更多外部夥伴合作，進一步擴大回收工作的涵蓋範圍。

4

進一步減少塑膠使用與廢物產生。

5

透過不同渠道及社交媒體向賓客傳遞環保訊息，並透過舉辦員工活動加強全員環保教育。

6

支持政府及全球 ESG 政策與法規，並積極參與外部環保項目。

灣景國際（The Harbourview）2025年環境成就的取得，源於集體的努力、智識上的夥伴關係，以及對可持續發展迫切性的共同信念。我們謹向為我們的進步作出不可或缺貢獻的個人、機構和團隊致以最深切的謝意。

學術合作夥伴 — 香港教育大學

我們衷心感謝社會科學與政策研究學系的張安婷博士，以及科學與環境學系的霍年恆博士和周倩妍博士，感謝他們十年來對這一獨特的產學合作項目的不懈投入。他們的專業指導對於塑造我們的環境政策框架、完善我們的碳審計方法、以及持續提升我們的可持續發展表現均發揮了關鍵作用。正是憑藉他們的嚴謹治學精神與鼎力支持，灣景國際才得以設定並持續超越其基於科學的環境目標。

香港教育大學2025年實習生團隊

我們同樣感謝來自綜合環境管理課程的香港教育大學實習生，他們在2025年的暑假投身推動我們的可持續發展使命。他們撰寫的《綠色發展報告》《碳審計報告》，以及所開展的持份者調查和宣傳活動，均為我們的環境成效以及機構的綠色文化作出了實實在在的貢獻。

我們的團隊

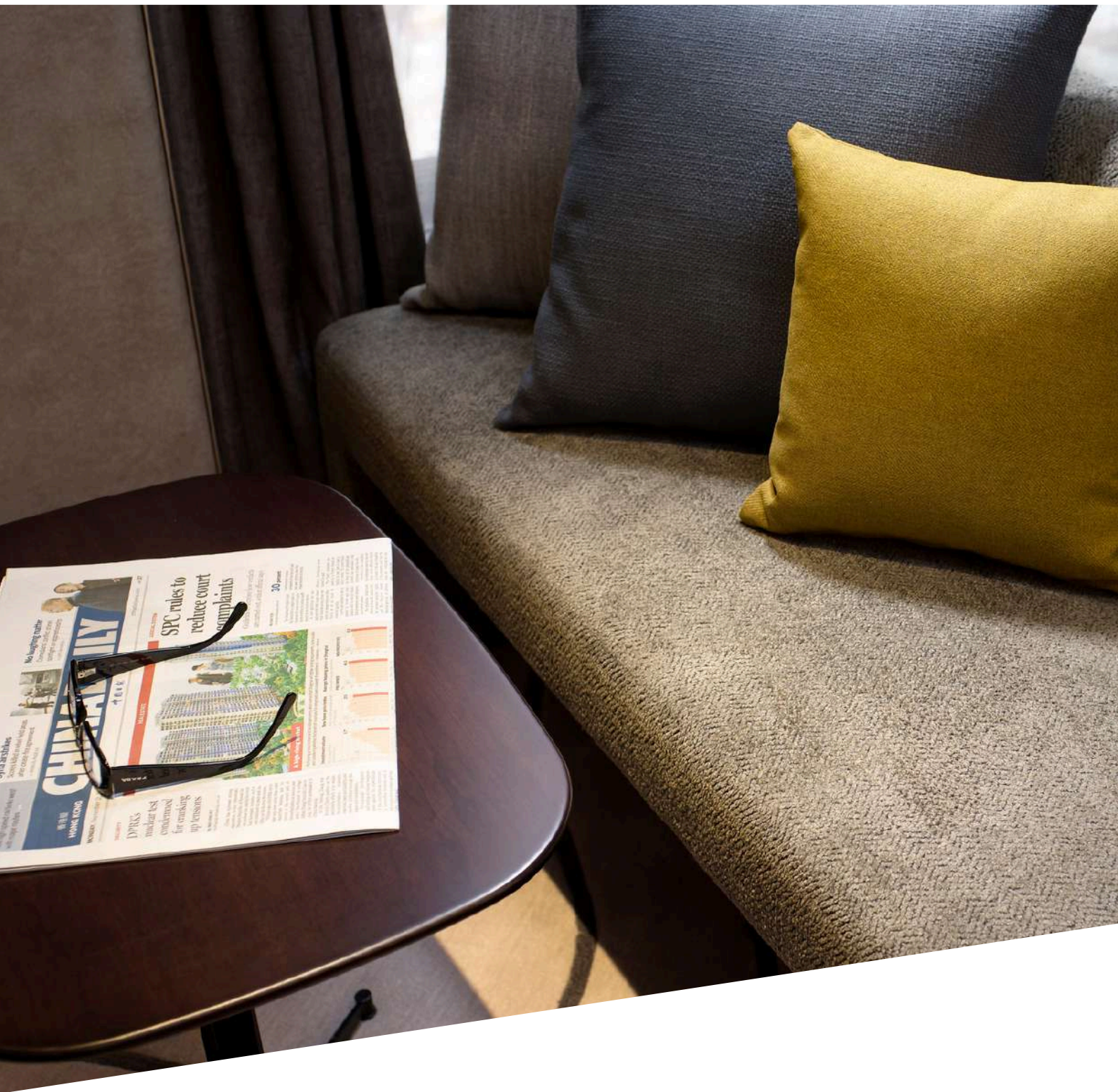
我們向2025年全年積極推動環保實踐與可持續發展的灣景國際各部門及全體員工致以誠摯謝意。從與住客分享綠色理念的前線同事，到維護和優化能源系統的工程及設施團隊，再到踐行「清涼廚房」理念的廚房員工——正是憑藉大家的共同努力，我們才得以取得有意義且持久的進步。

合作夥伴、政府機構及非政府組織

我們感謝各合作夥伴、政府機構及非政府組織一直以來的支持，讓我們得以參與社區環保項目、業界可持續發展倡議，以及知識共享平台，從而擴大我們的整體影響力。特別鳴謝世界自然基金會香港分會（地球一小時活動）以及綠領行動，感謝他們在廢物回收及公眾環保教育項目方面的合作。

我們的顧客

最後，我們要感謝每一位踐行可持續發展理念的住客——無論是拒絕使用一次性塑膠用品、自備個人洗漱用品，還是參與我們的環保意識調查、投入酒店內的綠色倡議。您的每一個選擇與反饋，都是推動我們持續改進的最強大動力。歡迎您繼續透過以下郵箱與我們分享您的建議：
info@theharbourview.com.hk



參考資料

機電工程署和環境保護署 (2010):《香港建築物（商業、住宅或公共用途）的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引 - 2010年版》，檢自

https://www.epd.gov.hk/epd/sites/default/files/epd/gn_pdf/GN2014P097-2014c-c.pdf

環境局、發展局和運輸及房屋局 (2015):《香港都市節能藍圖2015~2025+》，檢自

<https://www.eeb.gov.hk/sites/default/files/pdf/EnergySavingPlanTc.pdf>

機電工程署及環境生態局 (2023):《關於節能約章計劃 及 4T約章計劃》，檢自

<https://www.energysaving.gov.hk/esc2023/tc/charter/index.html>

機電工程署 (2026):《能源消耗指標 - 商業類別》，檢自

<https://ecib.emsd.gov.hk/index.php/hk/energy-utilisation-index-hk/commercial-sector-hk>

機電工程署 (2026):《摘要》，檢自

<https://ecib.emsd.gov.hk/index.php/hk/overview-hk>